



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Черкаського району Черкаської області

**Р І Ш Е Н Н Я**

18.10.2024

Михайлівка

№ 45 - 27/VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та передачу в користування на умовах оренди земельної ділянки для городництва

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», статей 12, 116, 124, 186, пункту 2 статті 134, пунктів 21, 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, рішення Михайлівської сільської ради від 18.06.2021 № 7-3/VIII «Про затвердження Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки Михайлівської сільської територіальної громади», розглянувши заяви громадян Удалова Миколи Сергійовича, Удалова Данила Сергійовича, Гетьман Інеси Ігорівни, Удалової Інги Михайлівни, Удалової Тетяни Миколаївни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та передачу в користування на умовах оренди земельної ділянки для городництва, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити документацію із землеустрою:

1.1. «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Удалову Миколі Сергійовичу, в користування на умовах оренди терміном на 49 років, площею 0,6000 га, для городництва (код згідно КВЦПЗД – 01.07), розташованої за адресою: Черкаська область, Черкаський район, на адміністративній території Михайлівської сільської територіальної громади в межах населеного пункту с. Жаботин (в районі вул. Гайдамацька), з кадастровим номером 7121882000:01:001:0698», розробник ПП «Геоцентр»;

1.2. «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Удалову Данилу Сергійовичу, в користування на умовах оренди терміном на 49 років, площею 0,6000 га, для городництва (код згідно КВЦПЗД – 01.07), розташованої за адресою: Черкаська область, Черкаський район, на адміністративній території Михайлівської сільської територіальної громади в межах населеного пункту с. Жаботин (в районі вул. Гайдамацька), з кадастровим номером 7121882000:01:001:0699», розробник ПП «Геоцентр»;

1.3. «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Гетьман Інєсі Ігорівні, в користування на умовах оренди терміном на 49 років, площею 0,3146 га, для городництва (код згідно КВЦПЗД – 01.07), розташованої за адресою: Черкаська область, Черкаський район, на адміністративній території Михайлівської сільської територіальної громади в межах населеного пункту с. Жаботин (в районі вул. Гайдамацька), з кадастровим номером 7121882000:01:001:0696», розробник ПП «Геоцентр»;

1.4. «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Удаловій Інзі Михайлівні, в користування на умовах оренди терміном на 49 років, площею 0,6000 га, для городництва (код згідно КВЦПЗД – 01.07), розташованої за адресою: Черкаська область, Черкаський район, на адміністративній території Михайлівської сільської територіальної громади в межах населеного пункту с. Жаботин (в районі вул. Гайдамацька), з кадастровим номером 7121882000:01:001:0697», розробник ПП «Геоцентр»;

1.5. «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Удаловій Тетяні Миколаївні, в користування на умовах оренди терміном на 49 років, площею 0,6000 га, для городництва (код згідно КВЦПЗД – 01.07), розташованої за адресою: Черкаська область, Черкаський район, на адміністративній території Михайлівської сільської територіальної громади в межах населеного пункту с. Жаботин (в районі вул. Гайдамацька), з кадастровим номером 7121882000:01:001:0700», розробник ПП «Геоцентр».

2. Прийняти у комунальну власність Михайлівської сільської ради земельні ділянки (категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення земельних ділянок: (код згідно КВЦПЗД – 01.07 Для городництва), які розташовані на адміністративній території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області, в межах с. Жаботин (в районі вул. Гайдамацька):

- площею 0,6000 га з кадастровим номером 7121882000:01:001:0698;
- площею 0,6000 га з кадастровим номером 7121882000:01:001:0699;
- площею 0,3146 га з кадастровим номером 7121882000:01:001:0696;
- площею 0,6000 га з кадастровим номером 7121882000:01:001:0697;
- площею 0,6000 га з кадастровим номером 7121882000:01:001:0700.

3. Передати громадянину Удалову Миколі Сергійовичу (ІПН 3325312554) в користування на умовах оренди земельну ділянку сільськогосподарського призначення площею 0,6000 га з кадастровим номером 7121882000:01:001:0698 для городництва (код згідно КВЦПЗД – 01.07) терміном на 49 років, з орендною платою 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована на адміністративній

території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області, в межах села Жаботин (в районі вулиці Гайдамацька).

4. Передати громадянину Удалову Данилу Сергійовичу (ПІН 3854308299) в користування на умовах оренди земельну ділянку сільськогосподарського призначення площею 0,6000 га з кадастровим номером 7121882000:01:001:0699 для городництва (код згідно КВЦПЗД – 01.07) терміном на 49 років, з орендною платою 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована на адміністративній території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області, в межах села Жаботин (в районі вулиці Гайдамацька).

5. Передати громадянці Гетьман Інесі Ігорівні (ПІН 3384604189) в користування на умовах оренди земельну ділянку сільськогосподарського призначення площею 0,3146 га з кадастровим номером 7121882000:01:001:0696 для городництва (код згідно КВЦПЗД – 01.07) терміном на 49 років, з орендною платою 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована на адміністративній території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області, в межах села Жаботин (в районі вулиці Гайдамацька).

6. Передати громадянці Удаловій Інзі Михайлівні (ПІН 3732600604) в користування на умовах оренди земельну ділянку сільськогосподарського призначення площею 0,6000 га з кадастровим номером 7121882000:01:001:0697 для городництва (код згідно КВЦПЗД – 01.07) терміном на 49 років, з орендною платою 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована на адміністративній території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області, в межах села Жаботин (в районі вулиця Гайдамацька);

7. Передати громадянці Удаловій Тетяні Миколаївні (ПІН 2598915008) в користування на умовах оренди земельну ділянку сільськогосподарського призначення площею 0,6000 га з кадастровим номером 7121882000:01:001:0700 для городництва (код згідно КВЦПЗД – 01.07) терміном на 49 років, з орендною платою 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована на адміністративній території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області, в межах села Жаботин (в районі вулиця Гайдамацька).

8. Громадянам Удалову М.С., Удалову Д.С., Гетьман І.І., Удаловій І.М., Удаловій Т.М.:

8.1. В місячний термін укласти з сільською радою договір оренди землі та зареєструвати його відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

8.2. В п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди землі, надати копію договору відповідному податковому органу;

8.3. Дотримуватися обов'язків землекористувача відповідно до вимог статей 96, 103 Земельного кодексу України.

9. Організаційне виконання рішення покласти на відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури.

Секретар сільської ради

Наталія ЛУЦЕНКО